

Herrschaftliche 12-Zimmer Villa als repräsentativer Firmensitz oder für  
privates Wohnen in Basel







Die hochwertige Villa von 1918 bietet Menschen mit Vorliebe für historische Liegenschaften, Sinn für stilvolles Wohnen und gutem Geschmack das ideale Zuhause.

Unternehmen, welche repräsentative Räumlichkeiten unweit von der Basler Innenstadt suchen, werden von diesem einzigartigen Anwesen ebenfalls begeistert sein.

## Facts & Figures

---

Objekt	12-Zimmer Villa
Adresse	Bruderholzallee 180, 4059 Basel
Lage	Bruderholz liegt auf der Grossbasler Seite in einer reizvollen Hang- und Hügellage. Es ist ein bevorzugtes Wohnquartier  Gute Anbindung an die City (8 Autominuten)
Grundstückfläche	ca. 2'500 m <sup>2</sup>
Baujahr	1918
Netto-Wohnfläche	ca. 420 m <sup>2</sup>
Garage (Baujahr 1979)	4 Einstellplätze mit direktem Hauszugang, diverse Abstellplätze im Freien
Heizung	Ölheizung 1995
Spezielles	<ul style="list-style-type: none"><li>- historische Eleganz aus der späten Belle Époque</li><li>- Denkmalgeschützte Liegenschaft</li><li>- parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand</li><li>- Pool</li><li>- Ausbaupotential im Dachgeschoss</li><li>- Zusätzliche Nutzung auf der Parzelle</li><li>- Machbarkeitsstudie</li><li>- Geräteschopf (Baujahr 1990)</li><li>- Das Haus wurde 1918 erbaut und laufend renoviert</li></ul>
<b>Preis</b>	<b>auf Anfrage</b>

---





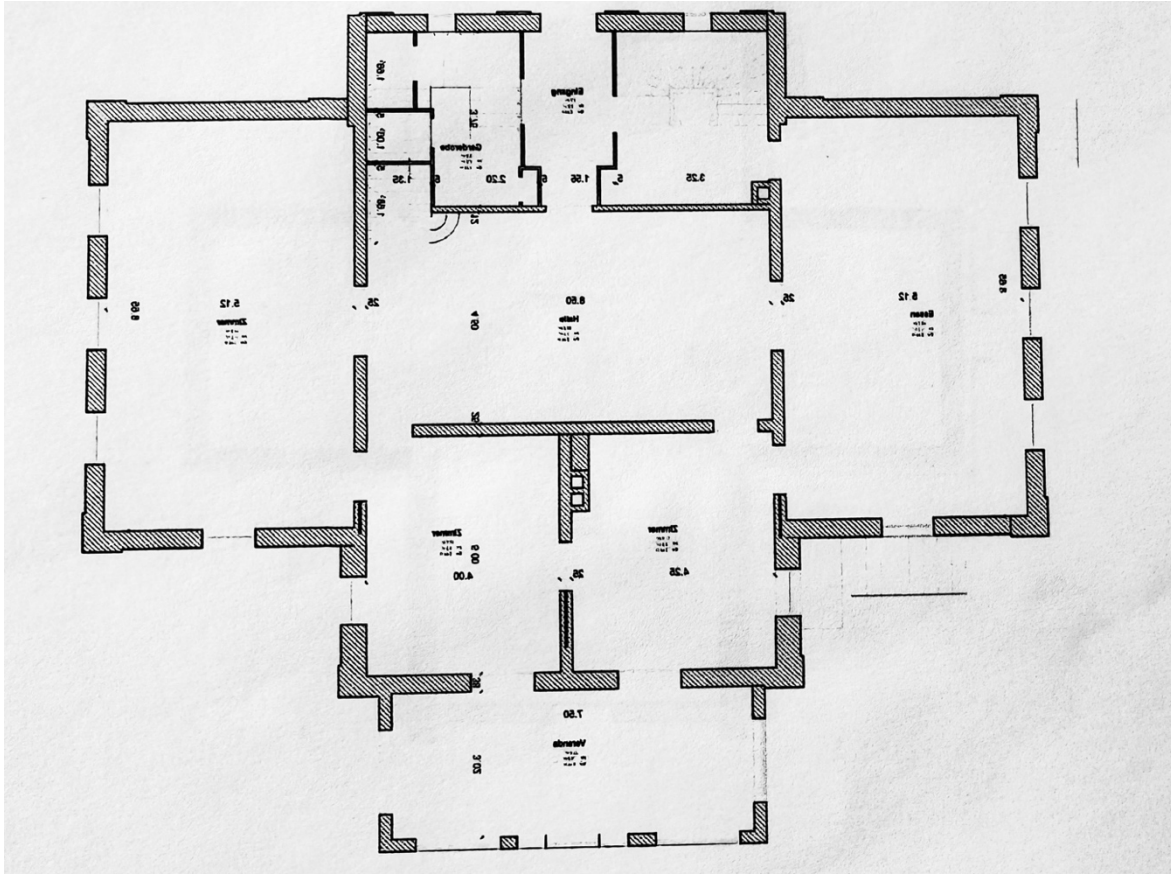




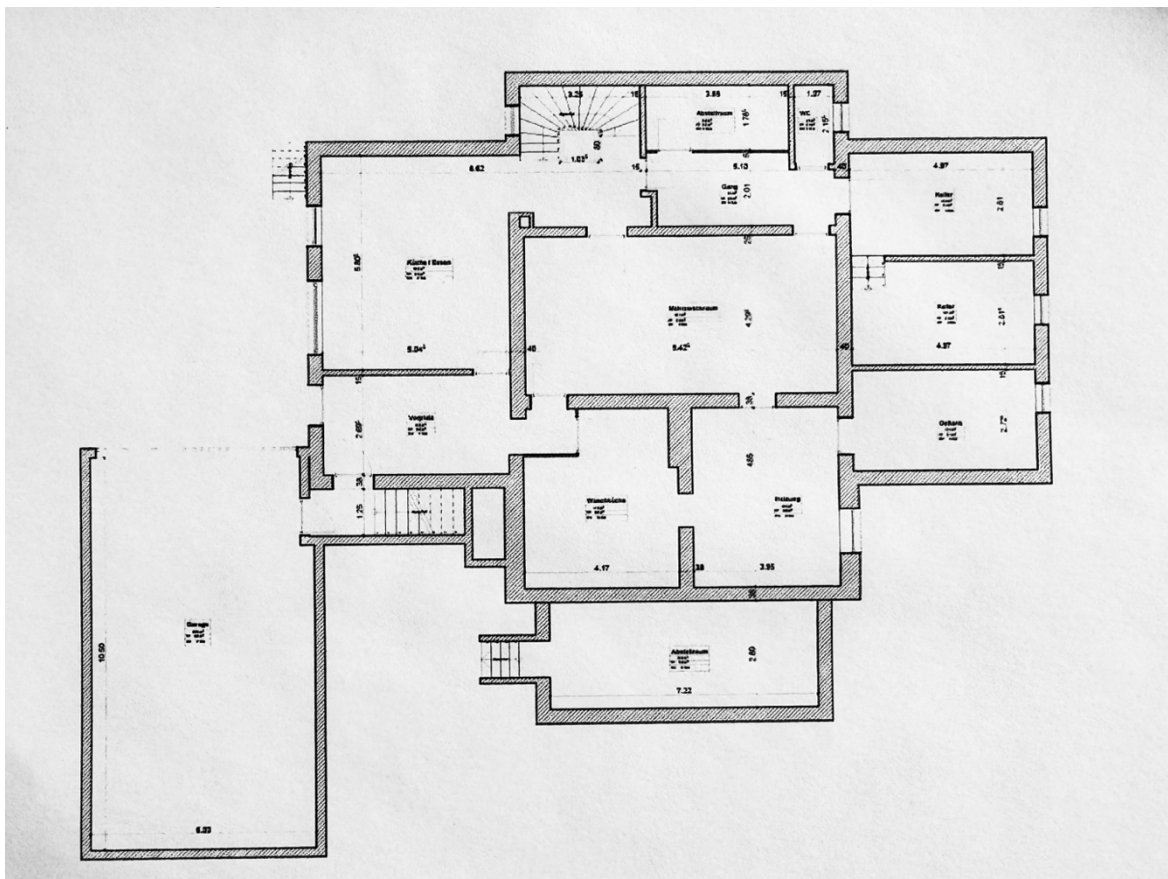




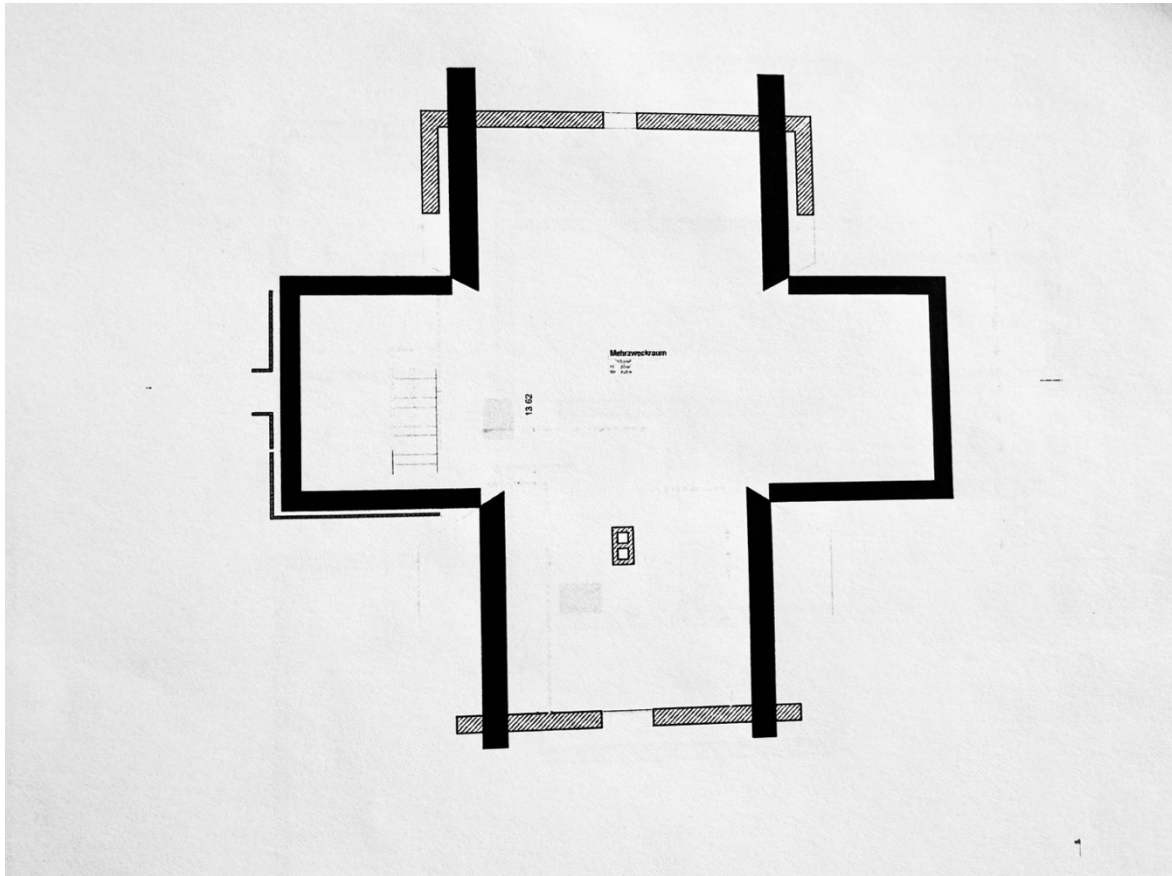
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



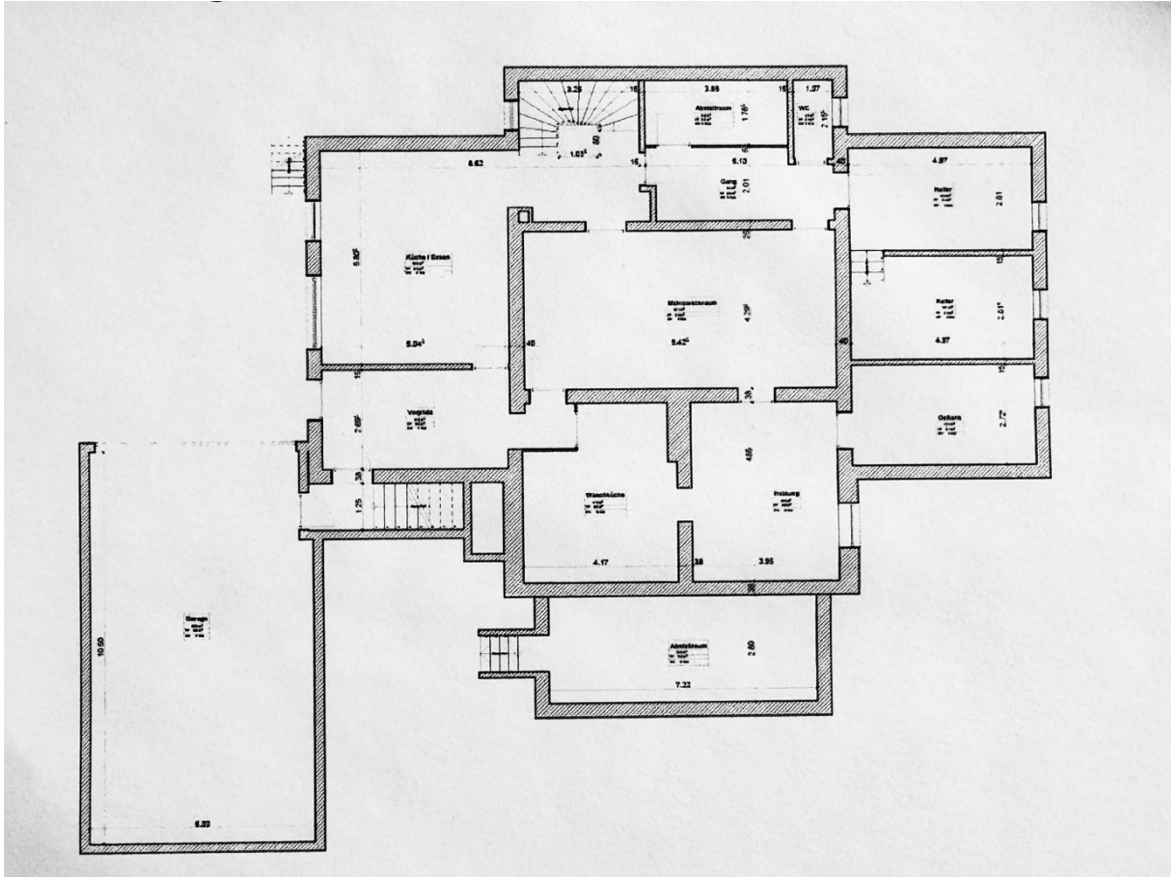
## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



KATASTERPLAN

